AAK Dalby AB
Ombud: Agnes Larfeldt och Klara Thorén
agnes@agnesadvokater.se
klara@agnesadvokater.se

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för framställning av livsmedel, Staffanstorp kommun

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **AAK Dalby AB** (556236-0478), nedan kallat sökanden, tillstånd till framställning av livsmedel med beredning och behandling av vegetabiliska och animaliska råvaror i kombinerade eller separata produkter med en produktion av högst 80 000 ton produkt per kalenderår på fastigheten Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun.

Villkor

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig enlighet med vad sökanden har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.

2. Stofthalten i utgående luft från stoftsugen får inte överskrida 10 mg/Nm^3.

3. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter i omgivningen inte uppkommer från verksamheten till följd av lukt eller skadedjur. Om olägenhet uppkommer ska åtgärder vidtas så att olägenheten upphör.

4. Processavloppsvattnet ska ledas genom bolagets interna reningsanläggning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet.

Processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet får som begränsningsvärde innehålla högst 100 mg/l avskiljbart fett som månadsmedelvärde.

Vid inblandning av 20 % processavloppsvatten får nitrifikationshämningen vara högst 20 % och vid inblandning av 40 % processavloppsvatten högst 50 %.

Kontroll ska ske genom automatiska och flödesproportionella samlingsprov. Fetthalt ska kontrolleras minst en gång per månad och nitrifikationshämning ska kontrolleras minst två gånger per kalenderår.

5. pH i utgående processavloppsvatten ska vara i intervallet 6,5–10,0. Kontroll ska ske genom kontinuerlig mätning av pH. Villkoret ska anses uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår är inom intervallet.

6. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

7. Kemiska produkter och farligt och icke-farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte förorenar mark, yt- och grundvatten eller når avloppsledningsätet. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät yta som är invallad eller försedd med annat motsvarande sekundärt skydd. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 % av volymen av övriga behållare. Lagring ska ske så att sinsemellan reaktiva ämnen inte kan blandas. Absorptionsmedel för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt.

8. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (Leq) utomhus vid bostäder, skolor och förskolor än:

   50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 06.00 – 18.00

   45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 06.00 – 18.00

   45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00

   40 dB(A) natt kl. 22.00 – 06.00

Arbetsmoment som typiskt sett kan ge upphov till momentana ljudnivåer över 55 dB(A) utomhus vid bostäder får inte utföras nattetid (kl. 22.00-06.00)

De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder (immissionsmätning). Ekvivalentvärden ska beräknas för faktisk drifttid under de tidsperioder som anges ovan, dock minst en timme. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer. Kontroll ska också ske om tillsynsmyndigheten begär det.

9. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Kontrollprogrammet ska vara upprättat och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet har tagits i anspråk.

10. Senast sex månader innan verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska en plan för avveckling upprättas och lämnas till tillsynsmyndigheten. Planen ska minst omfatta omhändertagande av lagrade kemiska produkter och avfall, inklusive farligt avfall, samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda miljöfarliga verksamheten ska ha satts igång senast den senast fem år efter tillståndet har fått laga kraft annars förfaller tillståndet.

Sökanden ska meddela Länsstyrelsen Skåne när tillståndet tas i anspråk och när verksamheten sätts igång.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har fått laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

Bakgrund och ärendets handläggning

Bakgrund

Sökanden bedriver för närvarande produktion av livsmedel vid en anläggning i Dalby i Lunds kommun. Med anledning av en ökad efterfrågan avser sökanden att investera i en ny anläggning i Staffanstorps kommun för framställning av livsmedel i form av bland annat majonnäsprodukter, såser och dressingar.

Samråd

Samråd enligt 6 kap. miljöbalken har genomförts med Länsstyrelsen Skåne, VA SYD, Räddningstjänsten Staffanstorp, Naturvårdsverket, MSB, Trafikverket, Naturskyddsföreningen i Staffanstorp, Staffanstorps scoutkår i Djurslöv och närboende.

Länsstyrelsen har i beslut ansett att den planerade verksamheten inte medför betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 47 § miljöbalken (förenklat underlag) har tagits fram av sökanden.

Ärendets handläggning

Ansökan har kungjorts i ortstidning.

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Sökanden har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Sökandens ansökan om tillstånd

Yrkanden, förslag till villkor samt åtaganden

Sökanden har i första hand yrkat att tillstånd ska beviljas för framställning av livsmedel med beredning och behandling av vegetabiliska och animaliska råvaror i kombinerade eller separata produkter med en årlig produktion av högst 80 000 ton produkt.

Sökanden har i andra hand yrkat att tillstånd beviljas för framställning av livsmedel med beredning och behandling av vegetabiliska och animaliska råvaror i kombinerade eller separata produkter med en årlig produktion av högst 40 000 ton produkt samt beredning och förpackning av högst 40 000 ton produkt.

Vidare har sökanden yrkat att tillståndet ska ha tagits i anspråk senast fem år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden har föreslagit följande villkor.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.

2. Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (Leq) utomhus vid bostäder än

   helgfri måndag–fredag kl. 06.00–18.00 50 dB(A)

   kväll kl. 18.00-22.00 45 dB(A)

   lör-, sön- och helgdag kl. 06.00-18.00 45 dB(A)

   nattetid kl. 22.00–06.00 40 dB(A)

   Momentana ljud nattetid (kl. 22-06) får som riktvärde inte överskrida 55 dBA.

   De angivna begränsningsvärdena ska kontrolleras genom mätningar vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkning eller genom mätningar vid berörda bostäder (immissionsmätning). Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra mer än

obetydligt ökade bullernivåer och när tillsynsmyndigheten begär det.

3. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras tydligt uppmärkt samt på ett sådant sätt att risken för förorening av mark och vatten minimeras. Förvaring av flytande kemiska produkter ska ske på yta som är försedd med invallning eller annat motsvarande sekundärt skydd mot utsläpp. Uppsamlingsvolymen inom respektive yta ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares volym som är i bruk. Förvaring ska ske så att sinsemellan reaktiva föreningar inte riskerar att sammanblandas.

   Absorptionsmedel för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt.

   Avsteg från detta villkor kan medges av tillsynsmyndigheten för viss produkt om bolaget genom riskanalys visar att villkoret inte behövs eller är onödigt strängt med avseende på riskerna för den yttre miljön.

4. Processavloppsvatten ska ledas till intern reningsanläggning för behandling före det avleds till det kommunala spillvattennätet.

   Den interna reningsutrustningen ska vara utformad för att halten avskiljbart fett i utgående vatten till spillvattennätet ska understiga 100 mg/l som månadsmedelvärde.

   Utrustningens funktion ska regelbundet kontrolleras. Automatiska och flödes-proportionella samlingsprov ska tas ut för analys. Omfattning av kontrollen ska framgå av kontrollprogrammet.

5. pH ska övervakas med kontinuerlig mätning före utsläppspunkt till spillvattennätet. pH ska vara i intervallet 6,5-10 som dygnsmedelvärde.

6. Släckvatten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Släckvatten ska finnas med som en del av beredskapsplanen och hantering av släckvatten ska ske i enlighet med fastställd beredskapsplan. Detta gäller inte för åtgärder som sker inom räddnings-tjänstens verksamhet.

7. Om verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska verksamhetsutövaren upprätta och i god tid innan avvecklingen ge in en plan för avveckling till tillsynsmyndigheten. Planen ska omfatta omhändertagande av eventuella lagrade kemiska produkter och avfall samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

8. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges provtagningspunkter, mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder. Ett förslag till kontrollprogram ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

Beskrivning av verksamheten

Planerad verksamhet och utformning

På anläggningen planeras produktion av majonnäs, dressingar och såser samt omtappning och blandning av oljeprodukter. Utformningen av anläggningen kommer att optimeras utifrån produktionsflödet, krav i samband med livsmedelsframställning samt intern och extern logistik. Inkommande råvaror, emballage och annat gods levereras via lastbil till lastbryggor. Gods levereras som styckegods, förutom oljor som levereras på bulk med tankbil. Detta sker vid särskild lossningsplats. Beroende på typ av råvara används lager av olika temperatur: kyl, sval eller rumstemperatur. Oljan förvaras på tankar som finns i ett för ändamålet avsett och invallat rum.

Utöver lagerytor och produktionsytor med tillhörande teknikutrymmen planeras anläggningen innehålla provkök/labb för produktutveckling, labb för kvalitetskontroll av råvaror och produkter, personalmatsal, kontor och omklädningsrum.

Sökanden planerar att använda sig av ett kylsystem med koldioxid. Annat köldmedium kan bli aktuellt, men ammoniak kommer inte att användas på anläggningen. Beroende på anläggningens utformning och placering har verksamheten möjlighet att ha lager i samma byggnad som produktionen. Alternativ med externt lager bedöms i dagsläget inte behövas och detta skulle innebära ökade transporter till och från produktionsanläggningen. Verksamheten planerar

använda en elpanna för produktion av ånga och ingen förbränning för reservkraft planeras. Skulle ett kortare elavbrott uppstå kan produktionen stoppas.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Lokalisering och omgivningsförhållanden

Verksamhetsområdet angränsar till befintliga verksamheter och anläggningar inom Kronoslätts företagspark. Söder, väster och norr om företagsparken förekommer i huvudsak jordbruksmark, gles bostadsbebyggelse och infrastruktur. Befintliga verksamheter inom företagsparken utgörs bland annat av en produktionsanläggning för byggisolering, försäljning av elektronik, en serverhall, samt olika företag verksamma inom transport och logistik.

Öster om Kronoslätts företagspark, på den östra sidan av väg 842, finns ett område med sammanhängande bostadsbebyggelse. Mellan vägen och bostadsbebyggelsen finns en avlång, vegetationsklädd vall, vilken går i nord-sydlig riktning längs med hela den sida av bostadsområdet som ligger i riktning mot företagsparken. Avståndet mellan verksamhetsområdet och de närmast liggande bostäderna är cirka 250 meter.

Det finns inga riksintressen, skyddade områden eller andra särskilda natur- eller kulturvärden att ta hänsyn till inom det planerade verksamhetsområdet. På ett avstånd om en knapp kilometer från verksamhetsområdet finns ett naturområde som heter Kolböra mosse. Området är ett våtmarksområde. Mellan dammarna finns betesmarker som hålls hävdade av kor och grågäss. Området är rikt på fågelliv och fuktängarnas flora utgörs av bland av kvävearter.

Fastighetsgränsen planeras att regleras så att verksamhetsområdet i sin helhet utgörs av fastighet Kronoslätt 1:12, bland annat ska en yta i öst av Kronoslätt 1:12 som inte kommer att nyttjas av AAK uppgå i Kronoslätt 1:11.

Det planerade verksamhetsområdet omfattas av Byggnadsplan för Djurslöv 2:3 (del av Djurslöv 7:1, del av KAP 1:1, del av Kronoslätt 1:1 med flera). I plankartan är området markerat som ”område för industriändamål”. Under 2024 ändrades detaljplanen. Ändringen avser ett litet område i planens nordvästra del som syftade till att upphäva existerande område med markanvändningen ’mark

tillgänglig för allmänna ledningar' (u), för att i stället tolkas som 'område för industriändamål' (J). Ändringen berörde inte AAKs planerade verksamhetsområde. Detaljplanen vann laga kraft i oktober 2024. Väster om detaljplanen pågår planuppdrag i syfte att undersöka fastighetens förutsättningar för utveckling av ytterligare ytor för verksamheter och för naturmark. Den planerade verksamheten bedöms vara förenlig med gällande översikts- och detaljplan.

Nollalternativet innebär att ingen verksamhet finns på lokaliseringen alternativt att exempelvis annan industriell logistikverksamhet etablerar sig på platsen.

Sökandens krav avseende lokaliseringen har utgått ifrån

- närhet till Dalby för att kunna behålla befintlig personal och kompetens inom verksamheten.
- tillräckligt med utrymme för lageryta inom verksamheten
- att logistik och tung trafik fungerar för området och med närhet till större transportleder
- detaljplanelagt område för industri
- inga områdesskydd, naturmiljö eller kulturmiljö ska påverkas negativt.

Alternativ som övervägts är flera olika lokaliseringar i Staffanstorp, Burlöv, Helsingborg, Karlshamn, utanför Dalby och i Lund. Ett ytterligare alternativ har varit att flytta verksamheten utomlands till Polen. Aktuell lokalisering har bedömts som lämpligast då den uppfyller samtliga krav.

Verksamhetens utsläpp till luft

Den planerade verksamheten kommer att avluftas via allmänventilation. Stoftutsug placeras där ingredienser av pulver satsas för att säkerställa arbetsmiljön inom anläggningen. Luft från stoftutsugen avleds till omgivningsluft via filter som kommer att vara dimensionerat för att stofthalten i utgående luft inte ska överstiga 10 mg/m^3.

Vissa produkter behöver uppvärmning för att utveckla smak eller värmebehandling för att säkerställa livsmedelssäkerhet, exempelvis

ketchup och barbecuesås, men den planerade verksamheten förväntas inte innebära luktolägenheter för omgivningen. Lossning eller hantering av styckegods bedöms inte heller ge upphov till några luktolägenheter.

Transporter till och från verksamheten ger upphov till utsläpp till luft vilket kan påverka luftkvaliteten negativt. Utsläpp från vägtrafik bidrar i huvudsak med utsläpp av kväveoxider (NO_x) och partiklar (PM). Av Skånes luftvårdsförbunds rapporter framgår att tre mätningar av NO_2 har gjorts sedan 2009 i Staffanstorp. Värdena uppgick till ca 7,5 µg/m^3 för år 2023, vilket med god marginal underskrider nuvarande miljökvalitetsnorm på 40 µg/m^3 och även den kommande miljökvalitetsnormen på 20 µg/m^3. Halterna underskrider dessutom WHO:s riktvärde på 10 µg/m^3. I Staffanstorp har inga mätningar av PM_{10} gjorts, istället har en skattningsberäkning gjorts som baseras på kringliggande kommuner, med ett årsmedelvärde på 11 µg/m^3 för år 2023. Värdet har en stor felmarginal men ger ändå en indikation på hur halterna i kommunen ser ut. Utifrån den beräknade halten har kommunen god marginal till nuvarande och kommande miljökvalitetsnormer och klarar även de svenska miljömålen och WHO:s riktlinjer. De uppmätta och beräknade halterna har även god marginal till halterna som utgör målvärden för miljömålet ”Frisk Luft”. Målvärdet för kvävedioxid är 20 µg/m^3 som årsmedelvärde. För partiklar är målvärdet 15 µg/m^3 som årsmedelvärde.

Verksamhetens utsläpp av vatten

Processavloppsvatten

Inom verksamhetsområdet planeras separata ledningssystem för sanitärt avloppsvatten, processavlopp och dagvatten.

Processavloppsvattnet kommer att avledas till en intern reningsanläggning innan det pumpas till kommunalt avloppsreningsverk. Sanitärt avloppsvatten från verksamheten planeras avledas till det kommunala spillvattennätet.

Våt rengöring sker med hjälp av alkaliska och sura rengöringsmedel och desinfektionsmedel. Rengöring av utrustning sker automatiserat med CIP (Cleaning In Place). Avloppsvattnet från rengöringen går i processavloppsledningar och leds till den interna reningsanläggningen. Den torra rengöringen ger mindre svinn och minskar mängden produkt som når reningsanläggningen och måste

avskiljas där. För att optimera resursanvändningen görs rening i flera steg. Inledande rengöring av förvarings- och produktionskärl är torr, till exempel med skrapor, för att få ut så mycket produkt som möjligt ur processkärlen. Piggningssystem för ledningar kommer att tillämpas för rengöring och för minska svinn av produkt. Om möjligt körs längre kampanjer av samma typ av produkt för att minimera antalet rengöringar mellan satserna (batcherna) inom samma produktionslinje.

Anläggning för rening av processavlopp är under projektering och utformningen är inte beslutad i detalj. Processavloppet planeras ledas till en första utjämningstank som kommer att dimensioneras för en uppehållstid om cirka 24 timmar. Processavloppet pH-justeras innan det pumpas vidare. Fällningssalt tillsätts, preliminärt aluminiumklorid, och därefter tillsätts polymer för flockning. Processavloppsvatten leds sedan vidare till ett flotationssteg där suspenderad substans avskiljs och leds till en slamtank. Vattnet pumpas därefter till en sista utjämningstank med pH-justering. Utjämningstanken planeras att dimensioneras för en uppehållstid om cirka 2 timmar. Från utjämningstanken avleds det renade processavloppsvattnet till spillvattennätet. Slammet hämtas och körs till extern mottagare och används som substrat till biogasproduktion.

Provtagningspunkt planeras att placeras på ledningen ut från utjämningstanken. Reningsanläggningens huvudsyfte är att avskilja fett och suspenderat material, utjämna flödet och neutralisera pH. Att reducera övrigt organiskt innehåll (BOD_7, COD) eller näringsämnen (kväve N, fosfor P) har inte varit huvudfokus men även dessa parametrar kommer att reduceras i olika grad. Det kemiska reningssteget förväntas reducera innehåll av COD, totalkväve och totalfosfor men vilka reduktionsgrader som kan uppnås kan inte förutsägas utan behöver följas upp med provtagning och analys när anläggningen tagits i drift.

Alternativ teknik för avskiljning av suspenderat material är till exempel sedimentation eller filter av olika typ. Kemikalier för pH-justering, fällning, flockning och slamavvattning kan komma att ändras och bytas ut när anläggningen är i drift. Utbyte av kemikalier kan göras för att testa en förbättrad funktion, förändrade kostnader eller tillgång, optimering av utsläppsparametrar.

Sökanden avser att följa de riktlinjer som specificeras i tilläggsbestämmelser till ABVA och reningsanläggningen ska uppfylla VA-huvudmannens krav.

Utgående flöde uppskattas till 110 m^3/dag. Eftersom anläggningen inte är uppförd har en grov uppskattning gjorts av processavloppets förväntade flöde och innehåll och planerad dimensionering av reningsanläggningen. Uppskattningar är gjorda utifrån data från sökandens verksamhet i Dalby som i vissa delar, men inte alla, är jämförbara med den planerade anläggningen samt uppräknade med en högre produktion.

Dagvatten

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet kommer att avledas norrut via ett dike och dagvattendamm och därefter ansluta till det kommunala dagvattennätet. Utloppet från dagvattendammen kommer kunna stängas av. Dagvatten från verksamhetsområde bedöms inte påverka nedströms vattenförekomster på betydande sätt och således varken medföra någon otillåten försämring på någon kvalitetsfaktor eller äventyra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnorm.

Energianvändning

Den totala energianvändningen uppskattas 14 000 MWh fördelat på produktion (35 %), värmeproduktion (30 %) och byggnader (35 %). Möjlighet till värmeåtervinning kommer utredas och möjlighet till solceller ses över av fastighetsägaren. Därutöver köps grön certifierad el in till verksamheten och inga fossila bränslen används till värmeproduktion.

Vattenanvändning

Verksamheten kommer att förbruka ca 50 000 m^3 kommunalt vatten per kalenderår i produktionen samt för rengöring av produktionsutrustning. Isvattensystemet används för att cirkulera kylvatten för exempelvis kylning av mantlade tankar i produktionen när produkt snabbt ska kylas ned. Rengöringslösningar kan återanvändas tills de måste bytas ut. Sköljvatten efter rengöring kan nyttjas flera gånger, exempelvis kan ett vatten som använts för slutsköljning användas som första sköljningssteg i nästa rengöring. Piggning kommer att användas för att tömma ledningar och därmed minska behov av vattenspolning. CIP-rengöring ger effektivare disk

med lägre vattenförbrukning jämfört med manuell rengöring med slang.

Kemikalier och avfall

Inom produktion planeras att användas livsmedelgodkända kemikalier och i övrigt inom branschen välkända kemiska produkter för rengöring och vattenrening samt underhåll.

De kemiska produkter som kommer att användas inom den planerade verksamheten kommer vara av storlek IBC-tankar eller i mindre behållare, exempelvis fat, dunkar, burkar eller sprayflaskor. Förvaringen planeras för i särskilda, anpassade utrymmen. Syra, bas och oxiderande ämnen kommer att förvaras inom separata invallningar eller tråg.

Av de kemikalier som preliminärt kommer att användas i den planerade anläggningen ingår PRIO-ämnen i åtta av de kemiska produkterna.

Inom den planerade verksamheten uppstår olika slags avfall som är kopplat till produktionen, vilka kan kategoriseras i följande huvudgrupper:

- Råvaror eller produkter som av olika anledningar kasserats eller blir rester.
- Slam och fett som avskilts från processavloppsvattnet.
- Förpackningsmaterial från råvaror och ingredienser såsom plastförpackningar, plastpåsar, plastfilm och flaskor. Även papper, kartong, metall och glas.
- Förbrukningsmaterial som till exempel handskar, hårnät, skyddskläder och andra engångsartiklar som används av personalen.

Farligt avfall som kan uppkomma inom verksamheten är rester av kemiska produkter som används för service och underhåll av maskiner, exempelvis smörjoljor och smörjfetter, använt absorptionsmaterial, batterier, lysrör, rester av rengöringsmedel, desinfektionsmedel och eventuellt laboratorieavfall. Farligt avfall planeras att förvaras uppmärkt på särskilt avsedd plats.

Produktsvinn och kassationer är avfall som verksamheten säljer vidare. Användningsområden varierar med dess renhet, exempelvis kan rena oljerester användas till energiproduktion, medan andra livsmedelsrester kan användas för biogasproduktion eller till tillverkning av djurfoder.

Utgående avfall hanteras via containers anslutna till byggnaden. Denna lösning bedöms inte ge upphov till luktolägenheter. Inget övrigt avfall planeras att hanteras utomhus.

Allt avfall som uppstår inom den planerade verksamheten kommer att lämnas till avfallsmottagare med erforderliga tillstånd. Transporterna kommer att skötas av transportör som innehar erforderliga tillstånd. Vid uppförande av en ny anläggning finns goda möjligheter att planera för hushållning av resurser. Val av teknik och utformning av anläggningen möjliggör bättre tillvaratagande på produkt och minskat svinn.

Transporter

Transporter till och från verksamheten vid ansökt produktion har uppskattats till cirka 80 fordonsrörelser per dygn. Transporter kommer främst att ske vardagar klockan 07–16, men det kan inte uteslutas att de kan komma att ske även andra tider på dygnet och på helgen. Sökanden bedömer att transporter till och från verksamheten kommer att gå via väg 11 och Västanvägen till och från Kronoslätts industriområde där transporterna utgör 12 respektive 8% av de tunga transporterna. Upphandlad transportör är den som väljer väg, vilket ligger utanför sökandes rådighet. Tillskottet av transporter till området bedöms som litet och konsekvensen av verksamheten bedöms med avseende på transporter som obetydlig/marginell.

Buller

Verksamheten planeras att utrustas med kylanläggning, fläktar och värmeväxlare som kontinuerligt genererar ett visst buller i anslutning till byggnaderna. Exakt placering av ventilationsdon är inte planerat i detalj, men förväntas finnas i anslutning till kylaggregaten. Fläktar och övriga ventilationsaggregat planeras längs fasad eller ovan tak.

Produktionen sker inomhus. Verksamheten kommer att generera visst buller från aktiviteter som sker utomhus. Tillfälligt buller inom

verksamhetsområdet genereras i samband med transporter, in- och utlastning, samt från hantering av avfall i containrar. Hämtning av avfall förväntas ske 1–2 gånger per vecka vid ansökt produktion. Buller kommer även alstras av kylaggregat på lastbilar med temperaturreglering. Inga lastbilar förväntas bli kvar på området under längre perioder utan kommer för att lasta- eller lossa och därefter lämna området.

Anläggningens placering inom industriområdet ger att närmaste bostadsområde återfinns på ett avstånd om cirka 250 meter österut. Inom verksamhetsområdet finns industribyggnader som till viss del kan dämpa och blockera buller från industriområdet. Längs med bostadsområdet finns en vall av varierande höjd (0–3 meter) som i viss mån kan dämpa buller från industriområdet och angränsande väg.

Verksamheten bedöms inte som särskilt bulleralstrande. Tillskottet av buller i omgivningen bedöms därmed som litet och konsekvensen som obetydlig. Anläggningen avser att följa Naturvårdsverkets vägledning för industribuller.

Risk och säkerhet

Produktionen i sig bedöms inte medföra någon särskild risk för brand. Inom anläggningen finns brännbara material i form av förpackningsmaterial, emballage och brännbar råvara, till exempel livsmedelsolja. De potentiella antändningskällor som på förhand kan identifieras inom området är elfel, batterirusning och brand i fordon. Laddning av truckar sker på särskilt avsedd plats på avstånd från större mängder brännbart material. Utrustning för uppvägning och satsning av ingredienser och tillsatser av pulver samt luftfilter kommer att vara EX-klassade. Aromer och sprayfett kommer att lagras i särskilt avsedda utrymmen för lagring av brandfarlig vara.

Vid en eventuell brand finns risk för att plastmaterial antänds vilket kan generera giftiga rökgaser. För att förhindra och bekämpa eventuell brand planeras hela anläggningen att utrustas med ett sektionerat sprinklersystem och en tank för vatten till sprinklersystemet. Genom tidig bekämpning kan spridning av brand minimeras, vilket även minskar risken för spridning av giftiga rökgaser. Förutom sprinklersystemet kommer brandposter och slangar finnas i byggnaden. Runt byggnaden planeras enligt ritningar en väg som gör det möjligt för räddningstjänst att angripa brand i byggnaden från olika håll.

Genom att installera sprinklersystem förväntas brandbekämpning kunna ske tidigt och leda till minimerad mängd släckvatten. Den planerade anläggningens möjligheter att förhindra att släckvatten når omgivningen genom uppsamling och avstängning i dagvattendamm bedöms som goda. Genom kvarhållning i reningsanläggningens utjämningstank kan även utflödet ur byggnaden fördröjas.

I samband med transporter på anläggningen finns risk för spill och läckage av drivmedel och hydraulolja, exempelvis vid slangbrott. Sökanden planerar att ha uppsamlingsmaterial tillgänglig i anslutning till lastnings- och lossningsplatser. För att hantera avrinning av dagvatten är marken runt byggnaden anpassad genom lutning mot diket. Om ett större spill eller läckage trots allt skulle inträffa vid lossningsplatsen rinner det mot diket väster om lossningsplatsen och, beroende på volym, vidare mot dagvattendammen. I diket och i dammen finns möjlighet till uppsamling och sanering. Marken vid lossningsplatsen är hårdgjord och spill och läckage kan upptäckas snabbt på den hårdgjorda ytan och i diket, vilket kan underlätta sanering. Eventuellt läckage av bränsle eller hydraulolja från fordon hanteras på samma sätt som beskrivits ovan för mindre respektive större läckage. Dagvatten runt om verksamhetsområdet leds till diken och vidare till dagvattendammen norr om verksamhetsområdet. Dammens utlopp kommer att kunna stängas vid behov så att flöde inte når dagvattennätet.

Industriutsläppsverksamhet

Planerad verksamhet bedöms utformas i enlighet med BAT-slutsatser för livsmedels-, dryckes- och mjölkindustrin. Det har även upprättats en statusrapport. En bedömning har gjorts enligt Naturvårdsverkets vägledning och statusrapporten visar att informationen är tillräcklig för att beskriva föroreningssituationen vid fastigheten. Markundersökningar från våren 2025 visade på förhöjda halter av PAH och aromater i jord och grundvatten. Det rekommenderas att massor avlägsnas inför byggnation och. fastighetsägaren ansvarar för sanering av föroreningen inför markberedning och etablering. I övriga prover var halterna under riktvärdet för mindre känslig markanvändning, och ingen miljö- eller hälsorisk bedöms föreligga om föroreningarna tas bort.

Yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har tillstyrkt ansökan och anfört i huvudsak följande.

Buller

Bolaget avser anlägga en ny verksamhet på mark som tidigare inte varit använd för industri. Etableringen innebär att verksamheten kommer addera ytterligare buller till omgivningen. Verksamheten ligger endast 250 meter från ett befintligt bostadsområde. Länsstyrelsen anser att det därför finns skäl att reglera bullervillkoret så att det gäller från och med 07.00 istället för 06.00 som bolaget yrkat.

Utsläpp till vatten

Utöver de parametrar bolaget själv föreslagit i villkor 4 anser Länsstyrelsen att även nitrifikationshämning ska föreskrivas som villkor. Detta är ett viktigt mått på att bolagets processavloppsvatten inte stör reningsverkets processer. Exempelvis kommer bolaget släppa ut disk- och spolvatten vilket innehåller rengöringsprodukter som skulle kunna verka nitrifikationshämmande om de inte renas i tillräcklig utsträckning i bolagets reningsanläggning. Bolaget har genom provtagning vid sin befintliga anläggning visat att man klara innehålla värdena som föreskrivs i huvudmannens ABVA varför dessa värden är lämpliga att föreskriva som villkor.

Vidare anser Länsstyrelsen att även BOD_7 ska föreskrivas som villkor. Eftersom verksamheten är ny och det sen tidigare inte finns tillförlitliga mätningar föreslår Länsstyrelsen att villkor för BOD_7 skjuts upp under en prövotid.

Övriga villkor

Länsstyrelsen anser att fjärde stycket i bolagets förslag till villkor 3 ska strykas. Ett avsteg från villkoret kan inte anses vara en sådan mindre ändring av villkor som går att delegera till tillsynsmyndigheten. Exempelvis indikerar att en riskanalys skulle föregå ett eventuellt beslut att så inte är fallet. Länsstyrelsens har i övrigt ingen att erinra i sak men föreslår en formulering i enlighet med praxis så att även icke-farligt avfall inkluderas i villkoret samt att även flytande farligt avfall ska förvaras invallat.

Vidare har Länsstyrelsens inget emot villkor 6 i sak men föreslår en delvis annorlunda formulering.

- *Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.*

Länsstyrelsen anser även att det ska föreskrivas villkor avseende olägenheter till följd av lukt eller skadedjur, med hänsyn till närheten till bostäder och hantering av organiskt avfall. Det bör även föreskrivas ett villkor avseende utsläpp av stoft, då utsläppet riskerar att skapa olägenhet för omgivningen. Sökanden har angett att man avser använda sig av stoftfilter som minst ska klara en utgående halt på 10 mg/Nm^3. Det är Länsstyrelsens erfarenhet att aktuell skyddsåtgärd klarar villkoret med marginal.

I övrigt har Länsstyrelsen endast mindre synpunkter på villkoret avseende avveckling.

Stadsbyggnadsnämnden i Staffanstorps kommun

Stadsbyggnadsnämnden i Staffanstorps kommun har inga synpunkter.

Trafikverket

Trafikverket har inget att invända mot att tillstånd för verksamheten beviljas på den föreslagna platsen. Trafikverket förutsätter att bolaget i den mån det går transporterar under vardagar och dagtid samt att transporterna sker med hänsyn till närboende.

VA SYD

VA SYD tillstyrker ansökan och har bland annat framfört följande.

Tilläggsbestämmelserna till ABVA syftar till att skydda såväl VA SYDs personal, anläggningar som recipient/slam. Ett tillstånd enligt miljöbalken ger inte en rättighet att släppa vattnet till VA-huvudmannens anläggning utan avtal med denne. Ett miljötillstånd hindrar inte heller VA-huvudmannen från att ställa krav med stöd av vattentjänstlagen. Det är dock av vikt för VA-huvudmannen att relevanta och nödvändiga villkor ställs i miljötillståndet, eftersom VA-huvudmannens möjligheter att beivra överträdelser av ABVA är begränsade. Vidare anger Tilläggsbestämmelserna till ABVA vilka kvalitetskrav som ställs på *avloppsvatten* som ska ledas till VA SYD,

inte på själva reningsutrustningen. VA SYD anser därför att villkoren ska ange vilka kvalitetskrav som ställs på *avloppsvattnet*.

VA SYD anser att det i villkor 3 behöver förtydligas att kemiska produkter och avfall inte ska kunna förorena den yttre miljön eller når avloppsledningar.

Avseende villkor 4 utsläpp av fett vill VA SYD understryka att kravet för avskiljbart fett i tilläggsbestämmelserna, om maximalt 100 mg/l, är ett momentanvärde som inte bör över-/underskridas ens under kort tid. Att reningsutrustningen dimensioneras för att halten avskiljbart fett ska understiga 100 mg/l som månadsmedelvärde är därför inte tillräckligt för att innehålla VA SYDs krav. VA SYD föreslår därför bland annat att villkoret formuleras så att det är uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av resultaten från provtagningstillfällena understiger begränsningsvärdet. Samlingsprov för kontroll ska ske när belastningen är som högst.

Vad gäller pH är kravet i tilläggsbestämmelserna till ABVA momentanvärden som ej bör över-/underskridas ens under kort tid. VA SYD föreslår därför att villkoret formuleras så att det framgår att det ska anses vara uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår är inom detta intervall.

VA SYD föreslår också att det i villkoret avseende släckvatten framgå att släckvatten ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Slutligen framför VA SYD vad gäller utsläpp av belastande ämnen (näringsämnen) att det inte finns haltkrav i tilläggsbestämmelserna. VA SYD vill dock påminna om att från och med 2025 finns en ny industriavgift för industrier och andra tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter. Den innebär bland annat en överhaltsavgift för verksamheter som har högre halter av BOD_7, P-tot och N-tot än ett normalt hushållsspillvatten. Avgiften ska kompensera för den merkostnad VA SYD har för att rena vattnet.

Sökandens bemötande av yttrandena

Sökanden har bland annat angett följande.

Sökanden vidhåller sitt yrkande om att villkoret avseende buller för dagtid ska gälla från kl. 06.00 på vardagar. Det är inte möjligt för sökanden att styra transporterna fullt ut, men under perioden

mellan kl 6.00 och 7.00 bör det endast vara fråga om ett fåtal transporter, som kör in och parkeras vid anläggningen och därmed inte orsakar några bullerstörningar av betydelse.

Sökanden godtar länsstyrelsens synpunkt i villkoret för kemikalier och avfall om att sista stycket med delegation kan strykas. Sökanden anser dock inte att ”inte förorenar” är lämplig och vidhåller att ”minimeras” är en mer välavvägd och rimlig formulering. Sökanden anser inte heller att det är motiverat att inkludera icke-farligt avfall i villkorsformuleringen. Lagstiftningen inom avfallsområdet är omfattande och måste anses tillräckligt för att reglera miljöpåverkan i fråga om mindre miljöfarliga avfallsslag. VA-SYD har föreslagit ändrade formuleringar, och bland annat tillägget att spill och läckage inte ska nå avloppsledningar som sökanden godtar.

Avseende villkor för utsläpp till vatten godtar sökanden Länsstyrelsens förslag om att det ska framgå att processavloppsvattnet ska ledas genom sökandens interna reningsprocess. Sökanden har inget att erinra mot länsstyrelsens förslag till något justerad villkorsformulering avseende halten avskiljbart fett, med ett begränsningsvärde på 100 mg/l som månadsmedelvärde. VA Syd har emellertid föreslagit en annan formulering av hur villkoret ska kontrolleras, vilket sökanden anser är en mer lämplig utformning av villkoret och förordar istället denna formulering. Sökanden anser att en specificering med ordet ”gravimetriskt” inte är behövlig.

Nitrifikationshämning beskriver egenskaper hos processavloppsvattnet och är ingen specifik förorening som kommer att variera i mängd. Sökanden bedömer inte att frågan behöver regleras i ett särskilt villkor, då processavloppet inte medför någon betydande risk i fråga om nitrifikationshämning. Sökanden hanterar rengöringskemikalier godkända för livsmedelsindustri och avser att kontrollera nitrifikationshämning som en del av kontrollprogrammet.

Sökanden motsätter sig även att BOD_7 ska föreskrivas som villkor och därmed också behovet av en prövotid. Processavloppsvattnet från den planerade verksamheten bedöms vara nedbrytbart i det kommunala reningsverket och inte ha någon negativ påverkan på reningsprocesserna. Sökanden avser dock att undersöka föroreningsinnehållet av BOD_7 i utgående vatten efter att reningsanläggningen tagits i drift. BOD_7 kommer också att ingå som

en parameter i kontrollprogrammet. Skulle frågan behöva regleras ytterligare är detta något som får ske i avtal mellan sökanden och VA SYD.

Sökanden godtar inte det av VA SYD föreslagna tillägget om att automatiska och flödesproportionella samlingsprov ska provtas i samband med att belastningen är som högst. Provtagningen ska ske representativt och i syfte att följa upp föreskrivna villkor på det sätt som framgår i kontrollprogrammet. Det är inte heller möjligt att veta när belastningen momentant är som högst.

Sökanden godtar 6,5 – 10,0 som intervall för pH-värde. Sökanden avser att ha den grad av automation och kontroll i reningsanläggningen som krävs för att säkerställa att pH inte kommer att vara utanför intervallet, men eftersom även små avvikelser räknas som överträdelser behöver det finnas utrymme för mindre avvikelser i driften. Ytterligare instrumentering och buffertvolymer skulle krävas för att garantera att pH-värdet innehålls i enlighet med Länsstyrelsens yrkande. Det kan inte anses vara rimligt i förhållande till den ytterst begränsade miljönytta detta skulle innebära.

Sökanden motsätter sig Länsstyrelsens och VA SYDs förslag till villkor avseende hantering av släckvatten. Det saknas en förklaring av hur det föreslagna villkoret ska tolkas och därmed vilka krav som måste uppfyllas, vilket är besvärande eftersom villkoret har varit föremål för diskussion vid andra anläggningar, och då särskilt huruvida diken och dagvattendammar utomhus kan utnyttjas för hantering av släckvatten. Sökanden kvarstår därför vid att den i ansökan föreslagna formuleringen är mer lämplig och ger flexibilitet för sökanden och tillsynsmyndigheten att i samråd med räddningstjänsten utforma en lämplig plan för hantering av släckvatten.

Sökanden godtar Länsstyrelsens villkorsförslag avseende inlämnande av avvecklingsplan senast 6 månader från det att verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas.

Vad gäller villkor för lukt vill sökanden förtydliga att avfall i form av organiskt material i normalfallet inte kommer att lagras utomhus, och att det är en låg risk för olägenheter på grund av lukt. Sökanden

anser i första hand att villkoret inte är befogat men godtar i andra hand Länsstyrelsens förslag.

Sökanden har inget att erinra mot länsstyrelsens föreslagna villkor för utsläpp av stoft i sak, men anser inte att det är befogat att föreskriva ett stoftvillkor för den aktuella verksamheten.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Prövningsunderlaget

Eftersom det är fråga om förenklat underlag behövs inget särskilt beslut enligt 6 kap. 42 § miljöbalken. Sökandens yrkande om att miljökonsekvensbeskrivningen ska godkännas föranleder därför ingen åtgärd.

Statusrapport

Miljöprövningsdelegationen bedömer att bifogad statusrapport uppfyller kraven i 1 kap. 23 § industriutsläppsförordningen.

Tillåtlighet

Frågor i ärendet

För att kunna avgöra om sökt tillstånd kan meddelas behöver Miljöprövningsdelegationen ta ställning till lokaliseringens lämplighet samt omgivningspåverkan till följd av buller och utsläpp till vatten.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Ett tillstånd får enligt 2 kap. 6 § miljöbalken inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Det planerade verksamhetsområdet omfattas av byggnadsplan som numera gäller som detaljplan. I plankartan är området markerat som

område för industriändamål. Den verksamhet som avses i tillståndet strider inte mot gällande detaljplan.

Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår också att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden. Verksamheten är ny på den aktuella platsen och innebär således en ändrad markanvändning, varför 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid denna prövning. På ett avstånd om cirka en km finns ett område som är utpekat som riksintresse för kulturmiljövården (Görslöv-Bara-Torup-Hyby) och på något längre avstånd finns ett område som är utpekat som riksintresse för Naturvården (Backlandskapet söder om Romeleåsen). Verksamheten ligger inom ett etablerat industriområde med stort avstånd till kärnvärdena i riksintressena och innebär inte risk för påtaglig skada på de angivna riksintressena. På avstånd om en knapp km finns riksintresse för totalförsvarets civila del. Verksamheten bedöms inte påverka detta riksintresse. Det finns inga områden som är skyddade enligt Natura 2000 i närheten. Lokaliseringen av bolagets verksamhet till denna fastighet strider enligt Miljöprövningsdelegationens uppfattning inte heller i övrigt mot bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken om hushållning med mark och vatten.

Med anledning av det ovanstående anser Miljöprövnings-delegationen att lokaliseringen av verksamheten är godtagbar.

Miljökvalitetsnormer för vatten och luft

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm inte följs, att statusen försämras på ett otillåtet sätt eller att uppnåendet av normen äventyras enligt 5 kap. 2 - 4 §§ miljöbalken. Sökande har inte något utsläpp av processavloppsvatten direkt till recipient. Dagvatten leds till kommunalt dagvattennät och vidare till Sege å. Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet kommer att avledas till det kommunala dagvattennätet. Utloppet från dagvattendammen kommer kunna stängas av.

Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det sökanden redovisat att utsläppet till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomsternas status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

I fråga om miljökvalitetsnormer för annat än vatten ska tillståndsmyndigheten tillämpa 5 kap. 5 § miljöbalken vid prövning.

Sökanden har angett att man avser använda sig av stoftfilter för att rena utgående luft. Miljöprövningsdelegationen bedömer att det inte heller i detta avseende har det framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Risk och säkerhet

Sökanden har angett att man inte kommer att använda sig av ammoniak som köldmedium.

Vid en brand riskerar eventuellt släckvatten att förorena omgivande mark. Sökanden har angett att släckvatten kan fördröjas inom anläggningen i reningsanläggningens utjämningstank och i dagvattendamm med avstängningsfunktion. På så sätt kan släckvatten förhindras att nå omgivningen. Miljöprövningsdelegationen anser att detta får anses tillräckligt och föreskriver ett villkor i detta syfte.

Bästa tillgängliga teknik

Av 1 kap. 13 § industriutsläppsförordningen följer att slutsatser om bästa tillgänglig teknik (Best Available Technique) ska användas som referens vid tillståndsprövning. Miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten, om den bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och om de åtgärder som redovisas i ansökan vidtas, kommer att bedrivas i huvudsak i enlighet med bästa tillgängliga teknik.

Sammanfattande bedömning angående tillåtligheten

Utifrån vad som sammantaget anförts ovan anser Miljöprövningsdelegationen att verksamheten är tillåtlig på den aktuella plats med de villkor som anges nedan.

Motivering av villkor

Tillämpliga bestämmelser

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller

motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Kravet gäller enligt 2 kap. 7 § första stycket miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Vid denna bedömning ska särskilda hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att följande villkor ska föreskrivas för tillståndet.

Villkor 1 – det allmänna villkoret

Det allmänna villkoret omfattar det som sökanden har beskrivit och åtagit sig i ansökningshandlingarna, inklusive kompletteringar och yttranden, och som inte regleras av andra bestämmelser eller villkor i tillståndet.

Villkor 2 – utsläpp till luft

Sökanden har angett att man vidtagit skyddsåtgärd i form av stoftfilter i syfte att minska mängden stoft i utgående luft. För att säkerställa skyddsåtgärdens effekt anser Miljöprövningsdelegationen att halten av utgående stoft ska regleras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande föreslagit ett villkor och sökanden har inte haft något att erinra i sak. Kontroll av villkoret regleras lämpligen i kontrollprogrammet.

Villkor 3 – olägenhet

Vid produktion av livsmedel och hantering av livsmedelsavfall riskerar olägenheter i form av lukt och skadedjur att uppstå. Sökande har angett att livsmedelsavfall normalt förvaras inomhus varför luktolägenhet inte kommer att uppstå. Miljöprövningsdelegationen anser att det bör säkerställas genom villkor att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att olägenheter inte uppkommer och att sökande ska vidta åtgärder om luktolägenhet eller olägenheter i form av skadedjur uppkommer.

Villkor 4–5 – processavloppsvatten

Sökanden kommer leda sitt processavloppsvatten till Sjölunda reningsverk i Malmö, som VA SYD är huvudman för. VA SYD har inte motsatt sig detta. Miljöprövningsdelegationen bedömer att varken

avloppsreningsverket eller ledningsnätet riskerar att påverkas negativt av verksamhetens utsläpp av vatten, under förutsättning att de villkor som föreskrivs följs.

För att skydda spillvattenledningarna finns i ABVA gränsvärden för pH och fett. Miljöprövningsdelegationen anser att det i sammanhanget är tillräckligt att det framgår att villkoret avser avskiljbart fett och inte gravimetriskt avskiljbart fett. VA SYDs förslag avseende begränsningsvärde för fett medför utrymme för sökanden att kraftigt överskrida det angivna begränsningsvärdet under 20 % av tiden. Miljöprövningsdelegationen bedömer därför att det är mer lämpligt att föreskriva begränsningsvärdet som ett månadsmedelvärde. Miljöprövningsdelegationen anser att VA SYDs förslagna formulering avseende kontroll vid högsta belastning öppnar upp för tolkning av när kontroll ska ske och föreskriver därför att kontroll ska ske genom automatiska och flödesproportionella samlingsprov.

Eftersom vattnet innehåller rengöringskemikalier som kan vara nitrifikationshämmande och i förlängningen vara skadliga och påverka reningsverkets drift negativt anser Miljöprövningsdelegationen att ett villkor ska föreskrivas avseende detta i enlighet med kraven i aktuell ABVA. Miljöprövningsdelegationen anser att kontroll två gånger per år får anses skäligt.

Gränsvärdet avseende pH i ABVA avser momentanvärden som inte bör över- eller underskridas ens under kort tid. VA SYD har dock föreslagit att villkoret ska anses vara uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår är inom intervallet och kontinuerlig mätning av pH sker. Då sökanden avser bygga en helt ny anläggning finns det goda möjligheter att denna anpassas så att det blir möjligt att uppfylla det av VA SYD föreslagna villkoret för pH. Regleringen där villkoret anses vara uppfyllt om 99% av timmedelvärdena klaras ger sökanden ett utrymme att frångå villkoret 88 timmar per år. Detta får anses ge sökanden ett tillräckligt utrymme för avvikelser jämfört med riskerna som det medför. Villkor föreskrivs därför i enlighet med VA-huvudmannens förslag.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att det inte finns något behov att föreskriva en prövotid med avseende på utsläpp av BOD_7, då VA

SYD har kapacitet att ta hand om sökandens processavloppsvatten med avseende på denna parameter.

Villkor 6 – släckvatten

Släckvatten som uppkommer vid en eventuell brand kan innehålla ämnen som är farliga för miljön. Det är därför viktigt att släckvatten samlas upp och omhändertas så att det inte riskerar att förorena omgivningarna. Villkoret syftar till att allt släckvatten ska kunna samlas upp lagras separat så att provtagning inför beslut om lämplig hantering kan bli möjlig. Sökandens förslag till villkor innebär att en bedömning om hantering av släckvatten måste göras i samband med att det uppkommer, vilket Miljöprövningsdelegationen inte finner lämpligt.

Villkoret gäller även för åtgärder som vidtas av räddningstjänsten då släckvattnet uppkommer till följd av sökandens verksamhet.

Villkor 7 – kemikalier och avfall

Utsläpp till mark och vatten av kemiska produkter och avfall kan medföra allvarliga konsekvenser för miljön och för människors hälsa. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att ha en hög skyddsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och lagring ska därför ske så att sådana utsläpp inte kan ske och att eventuellt spill och läckage kan samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt lämpligt sätt. Villkor fastställs enligt vad som är praxis för den här typen av verksamhet och som kan anses vara skäligt. Villkoret föreskrivs även för icke-farligt avfall eftersom också detta riskerar att förorena miljön vid olämplig hantering.

Villkor 8 – buller

Buller kan vara en olägenhet för människors hälsa och miljön. Bullervillkoret fastställs i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller och med vad som är praxis för liknande verksamheter. Länsstyrelsen har föreslagit att bullervärdet för nattetid ska gälla fram till kl. 07 med hänsyn till närbelägna bostäder. Miljöprövningsdelegationen konstaterar att sökande angett att transporter huvudsakligen kommer att ske efter kl. 07. Verksamheten är inte i övrigt särskilt bulleralstrande. Sammantaget ser Miljöprövningsdelegationen inga skäl att frångå gällande praxis i detta fall.

Villkor 9 – kontrollprogram

Ett kontrollprogram syftar till att säkerställa att det finns tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroller av sådana faktorer som kan påverka miljön eller människors hälsa ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten.

Val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod sker lämpligast inom ramen för tillsynen.

Villkor 10 – avveckling

Det är av vikt att avveckling av hela eller väsentliga delar av verksamheten sker på ett sätt som minimerar risker för människors hälsa och miljön. Av denna anledning ska en plan upprättas så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att kontrollera arbetet med att avveckla hela eller delar av verksamheten. Planen bör minst innehålla hantering av de frågor som i störst utsträckning kan ge upphov till skadeverkningar i samband med avveckling såsom hur kemiska produkter och avfall ska omhändertas. Planen ska även innehålla förslag till undersökningar av eventuella föroreningar som verksamheten har, eller kan ha gett upphov till. Eventuella avhjälpandeåtgärder regleras inte genom detta tillstånd utan blir en fråga för tillsynsmyndigheten vid tillämpning av 10 kap. miljöbalken.

Övriga villkorsfrågor

Avseende resurshushållning och produktval finner Miljöprövningsdelegationen inte anledning att föreskriva särskilda villkor. Frågorna hanteras lämpligen i den löpande tillsynen.

Delegationer

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 25 § miljöbalken, framgår att Miljöprövningsdelegationen får överlåta åt tillsynsmyndigheten att besluta villkor av mindre betydelse.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod är en fråga av mindre betydelse som lämpligen kan delegeras till tillsynsmyndigheten att besluta om.

Igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen anser att fem år är en rimlig tid för igångsättning.

Sammanfattning

Vid en slutlig och samlad bedömning anser Miljöprövnings-delegationen att det inte föreligger hinder mot att bevilja sökanden sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Anna Kristoffersson, miljösakkunnig. Föredragande i ärendet har varit Annika Hansson, Länsstyrelsens miljöskyddsavdelning.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/skane/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html.

Bilaga

1. Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar.

Exp. till:

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se
Stadsbyggnadsnämnden i Staffanstorp, miljo@staffanstorp.se
Räddningstjänsten Lomma-Staffanstorp, rtj@staffanstorp.se
VA SYD, registrator@vasyd.se
Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Skåne

Beslut om kungörelsedelgivning

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härefter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningen **Sydsvenskan.**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsen Skåne, Södergatan 5, Malmö.

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Staffanstorps kommun**, till Naturvårdsverket och till Havs- och vattenmyndigheten.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö**.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 2 juli 2026. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 18 juni 2026. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

Länsstyrelsen Skåne

Datum
2026-05-28

Diarienummer
37975-2025
Dossier
1230-142

Kungörelse Miljöskydd beslut

Publiceras i:

- Sydsvenskan
- Länsstyrelsen Skånes webbplats

Annonsen ska införas: 2026-06-04

MILJÖSKYDD

Genom beslut den 28 maj 2026 har Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne meddelat **AAK i Dalby AB** tillstånd enligt miljöbalken för tillverkning av 80 000 ton livsmedel per år på fastigheten Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun. Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet. Beslutet kan överklagas. Ange dnr 37975-2025.

Handlingarna i ärendet finns hos Länsstyrelsen Skåne, Södergatan 5, Malmö.

Handläggare: Annika Hansson
Telefonnummer: 010-224 13 04
Enhet: Miljöprövningsenheten

Faktureringsadress till sökanden
Organisationsnummer: 556236-0478
Referens hos sökanden: Sören Ask Nielsen
Namn: AAK i Dalby AB
Adress: Box 74
Postnummer och ort: 247 24 Dalby
E-postadress för fakturering: invoice.dalby@aak.com

Information till sökanden
Kostnaden för kungörelsen kommer att faktureras av Mhub SaaS AB.

POST- OCH INRIKES TIDNINGAR

Bolagsverket

Registrera kungörelse

Kvittens

Kungörelsedelgivning

Namn/fastighetsbeteckning	AAK i Dalby AB, 556236-0478
Publiceringsdatum	2026-06-04
Kungörelse-id	K384757/26
Uppgiftslämnare	Länsstyrelsen i Skåne län

Kungörelsetext

MILJÖSKYDD

Genom beslut den 28 maj 2026 har Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne meddelat **AAK i Dalby AB** tillstånd enligt miljöbalken för tillverkning av 80 000 ton livsmedel per år på fastigheten Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun. Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet. Beslutet kan överklagas. Ange dnr
37975-2025.

Handlingarna i ärendet finns hos Länsstyrelsen Skåne, Södergatan 5, Malmö

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/skane/dataskydd