

Instruktion till ledningsägare som önskar dra ledningar i Naturvårdsverkets mark

I Naturvårdsverkets uppdrag ingår att för statens räkning förvalta fastigheter för naturvårdsändamål. Naturvårdsverket är idag en av Sveriges största markägare med ett totalt markinnehav om cirka 2 miljoner hektar. Marken består i huvudsak av skyddade områden i form av naturreservat och nationalparker.

Naturvårdsverket får in många förfrågningar från ledningsägare om att dra ledningar. För att underlätta Naturvårdsverkets arbete med att granska alla avtal och möjliggöra en effektivare process för ledningsägare har Naturvårdsverket tagit fram en mall för nyttjanderättsavtal.

Nyttjanderätt innebär en rätt för en fysisk person eller juridisk person att nyttja en hel eller en del av en fastighet. Nyttjanderätten gäller under en begränsad tid, maximalt 25 år inom detaljplanelagt område och 50 år utanför detaljplanelagt område. Det finns även andra sätt att säkerställa rätt att dra fram, anlägga och bibehålla ledningar i annans mark, exempelvis genom ett servitut. Ett servitut gäller normalt för all framtid och är knutna till fastigheter. Ett bolag som inte knyter en fastighet till avtalet kan därför inte skriva ett servitutsavtal. Markupplåtelse kan också ske genom ledningsrätt som ansöks hos Lantmäteriet.

Eftersom Naturvårdsverket äger mycket mark som är skyddade av olika områdesskydd krävs i regel dispens från föreskrifter för att lägga ned ledningar.

Till avtalet ska värderingsprotokoll bifogas som redovisar hur intrånget beräknats. Naturvårdsverket tar sedan ställning till om erbjuden ersättning är marknadsmässig.

Naturvårdsverket undertecknar inga avtal där dispens saknas, om det krävs för anläggandet. Avtalen ska också ha undertecknats av ledningsägaren.

1. Skriv in uppgifter som är valbara i mallen: ledningsägare, vilken fastighet som berörs, ändamål, upplåtelseid m.m.
2. Bifoga tydliga kartor som visar ledningens sträckning, endast inom Naturvårdsverkets fastighet. Kartbilagorna ska dels innehålla en detaljerad karta (i spannet 1:1000 – 1:5000) som beskriver rättighetens lokalisering, dels en mer orienterande karta i lämplig större skala. Se exempel på översiktlig och detaljerad karta, bilaga 1-2. Om det är möjligt vill vi även ha en fil i dxf- eller shape-format.
3. Bifoga beviljad dispens om ledningen går genom mark som skyddas som nationalpark, naturreservat eller andra områdesskydd som kräver dispens/tillstånd för åtgärden.
4. Bifoga värderingsprotokoll och fyll i kontouppgifterna: Danske Bank, BG: 5050-7730, ref: 1202, L053

5. Underteckna avtalet och skicka två exemplar till: Naturvårdsverket, Fastighetsenheten, 106 48 Stockholm. När Naturvårdsverket prövat ansökan och undertecknat avtalen skickar vi tillbaka ett exemplar.