

SORSASALO INDUSTRI OMRÅDE Detaljplan och detaljplaneändring



Bild 1. Ungefärlig avgränsning av planändringsområdet med blå linje.



Bild 2. Ortofoto, ungefärligt planändringsområde markerat med en gul linje.

Vad innebär programmet för deltagande och bedömning (PDB)?

En detaljplan och en detaljplaneändring utarbetas för stadsdelen Sorsasalo i Kuopio stad. Detta program för deltagande och bedömning redogör för utgångspunkterna, innehållet och målen för planen. Det innehåller också en plan för hur markägare, invånare och andra berörda parter hörs under planberedningen samt en plan för hur planens konsekvenser kommer att bedömas.

Programmet för deltagande och bedömning fungerar också som en sammanfattning av projektet för internationellt samråd enligt Esbokkonventionen.

Programmet kompletteras vid behov under planarbetet.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger i den norra delen av det centrala stadsområdet i Kuopio och omfattar den största delen av östra Sorsasalo. Området är i huvudsak industriområde med tillhörande skyddsgränzoner och gator.

I planeringsområdets nordvästra hörn finns två tomter (fastigheterna 297-22-21-10 och 297-22-21-11) med industri- och lagerbyggnader som skapar en sammanhängande helhet. På den intilliggande stora fastigheten 297-22-21-

12, längs vägen Lukkosalmentie, finns ett obebyggt område som används för lagring samt ett skogsbevuxet område. En planeringsreservation för en eSAF-anläggning har gjorts inom området.

I planeringsområdets södra del på fastighet 297-22-21-14 finns NG Nordic Finland Oy:s central för industriavfall. I den södra delen på fastighet 297-430-1-97 finns kartongfabriken Mondi Powerflute Oy och på strandområdena finns huvudsakligen fritidsbostäder med ekonomibyggnader från 1940- och 1950-talen. Fastigheterna 297-430-1-98 och 297-430-1-28 i änden av Lukkosalmentie är bevuxna med ekonomiskog.

På fastighet 297-430-876-1 intill vägen Sellutie finns en liten göl. Vattenområden finns även på fastigheterna 297-430-1-103 och 297-430-1-103 (sjön Kallavesi).

I norr gränsar planeringsområdet till industritomter i Sorsasalo, till delar av fastigheterna 297-430-1-28 och 297-430-1-98 som inte ingår i planeringsområdet vid den sydöstra änden av Lukkosalmentie, och i väster till riksväg 5. I övrigt omges planeringsområdet av Kallavesi.

Det är möjligt att områdesavgränsningen justeras under planeringsprocessen. Planeringsområdet och dess ungefärliga läge presenteras i bild 1 och 2.

Planeringsobjekt

Detaljplanearbetet syftar till att utreda möjligheterna att placera industriell verksamhet i Sorsasalo industriområde i stället för Finnpulps fabriksprojekt som inte har genomförts. Avsikten med detaljplaneändringen är också att utreda förutsättningarna för att placera ett småskaligt kärnkraftverk för fjärrvärme inom området.

Placeringen av ett småskaligt kärnkraftverk för fjärrvärme utreds parallellt med detaljplanearbetet för Hepomäki, som är beläget i den södra delen av det centrala stadsområdet i Kuopio. Utredningen av förutsättningarna för ett småskaligt kärnkraftverk utgår från Kuopion Energia Oy:s behov av att hitta en alternativ produktionsform för fjärrvärme för kraftverket Haapaniemi 2, vars livslängd upphör 2035.

Utgångspunkter för planeringen

LANDSKAPSPLAN

I Norra Savolax landskapsplan ligger planeringsområdet i ett industri- och lagerområde (T). Hela planeringsområdet ingår också i utvecklingszonen för Viitoskorridoren, Ysikorridoren och korridor 23 (brun linje med tvärgående streck), och i utvecklingskorridoren Kuopio–Siilinjärvi–Tahko för turism (gul linje).

I landskapsplanen anvisas med punktbeteckning ett industri- och lagerobjekt, där en anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier får placeras, ett avfallshanteringsområde eller ett område för cirkulär ekonomi samt ett hamnområde.

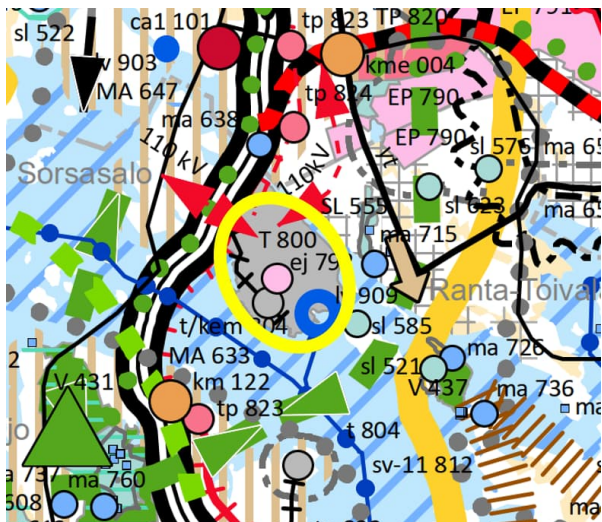


Bild 3. Utdrag ur en inofficiell sammanställning av landskapsplanerna för Norra Savolax.

Savolax. Planeringsområdet anges med en gul oval.

GENERALPLAN

Planeringsområdet omfattas av generalplanen för det centrala stadsområdet i Kuopio (antagen 11.12.2000).

Planeringsområdet har huvudsakligen anvisats som industri- och lagerområde (T), varav två har anvisats för alternativ användning: område för privat service och förvaltning (PK). I generalplanen anvisas dessutom på generalplannivå områdets trafikarrangemang samt ett jord- och skogsbruksområde (M) samt rekreationsområden. Även områden för sjötrafik (LV) samt täktområden (EO) har anvisats i generalplanen.

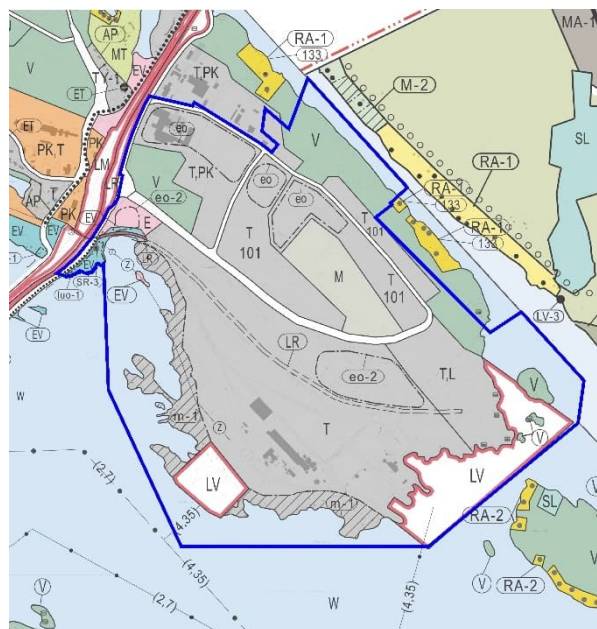


Bild 4. Utdrag ur den aktuella generalplanen.

DETALJPLAN

Planområdet omfattas av detaljplanerna 595 (antagen 28.2.2000) och 787 (antagen 5.9.2016).

Merparten av planeringsområdet anvisas som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får placeras. Anläggningen ska placeras inom en särskilt anvisad byggruta. (T/kem-2). I detaljplanen anvisas också riktgivande byggrutor för en anläggning enligt Seveso-direktivet som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier. Byggrutorna ligger inom ett obebyggt anläggningsområde i planeringsområdets centrala del samt i den södra delen, på Mondi Powerflute Oy:s anläggningsområde.

I planeringsområdets mellersta del anvisas en behandlings- och återvinningscentral för industriavfall med slutdeponeringsområden och andra områden, anordningar, konstruktioner och byggnader som behövs för verksamheten. Byggrätten i T/kem-2-kvartersområdet anges enligt exploateringsstalet $e=0,20$, som innebär en golvyta på 488 993 m²-vy.

I planeringsområdets nordvästra del anvisas ett område för mångsidig företagsverksamhet för att möjliggöra byggande av industri-, lager-, industri- och kontorsbyggnader. Skyddsgrönområden anvisas till industriområdets gränsområden.

Detaljplanen innehåller också mer detaljerade bestämmelser om verksamhetens art i olika områden och möjliggör till exempel anläggande av industrispår.



Bild 5. Utdrag ur den aktuella detaljplanen.

De gällande planerna finns i stadens karttjänst: <https://kartta.kuopio.fi/>

Planprojektets konsekvenser och utredningar

Möjligheten att placera ett småskaligt kärnkraftverk för fjärrvärme samt industri i området utreds under planprojektet. Vidare syftar planen till att beakta eventuella behov av ändringar i detaljplanen för de befintliga företagen i området. Nödvändiga utredningar görs under planarbetets gång.

Nybyggnationen i området kompletterar den befintliga industriella bebyggda miljön och utnyttjar delvis befintlig kommunalteknik.

Nybyggnationen kommer att öka trafiken i och kring området.

En MKB-process för en eSAF-anläggning och ett småskaligt kärnkraftverk för fjärrvärme pågår för närvarande i området. Detaljplaneringsprocessen för det småskaliga kärnkraftverket samordnas med MKB-processen. Utredningar och konsekvensbedömningar utnyttjas i arbetet med att ta fram planlösningen.

I samband med detaljplaneringen utreds planprojektets konsekvenser samt dess förhållande till bland annat den bebyggda miljön, klimatet, naturen och naturmiljön, människor, ekonomin, företagen och stadens strategi. Planen styr omfattningen av konsekvenserna av ett eventuellt småskaligt kärnkraftverk för fjärrvärme så att fastigheter för fritidsboende och fast boende i områdets omgivning inte utsätts för oskäliga olägenheter. Planens konsekvenser bedöms i planbeskrivningen.

Bedömningar av stadsbilden och av bland annat grannarnas förhållanden kan göras senare under planeringsarbetets gång utifrån observationsmaterial som tas fram för detaljplanen.

Så här kan du delta

Planarbetet ingår i planläggningsöversikterna för 2025 och 2026.

De olika faserna för planarbetet beskrivs på sista sidan i denna plan för deltagande och bedömning. Synpunkter på materialet i planens inlednings- och utkastsfas samt anmärkningar mot förslagsmaterialet kan lämnas under den tid som materialet är framlagt. Ett internationellt samråd om utkastet och förslaget kommer också att ordnas. Framläggandet av planen kungörs i tidningen Viikkosavo och per brev till den som begärt det. De som under förslagsfasen har lämnat en anmärkning och uppgett sin adress meddelas stadens grundade ställningstagande till anmärkningen efter att ärendet behandlats i stadsstrukturnämnden [kaupunkirakennelautakunta]. Planprojektets framskridande kan också följas på stadens webbplats (på finska): www.kuopio.fi/asebakaavoitus.

Markanvändningsavtal

I samband med detaljplanearbetet upprättas nödvändiga markanvändningsavtal.

Berörda parter

SÖKANDE AV PLANÄNDRING

- Kuopio stad
- Kuopion Energia Oy

MYNDIGHETER

- Olika myndigheter och avdelningar vid Kuopio stad

Nätbolag

- Kuopion Energia Oy
- Savon Voima Oyj
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekuikko
- Tele- och nätverksoperatörer

Övriga myndigheter

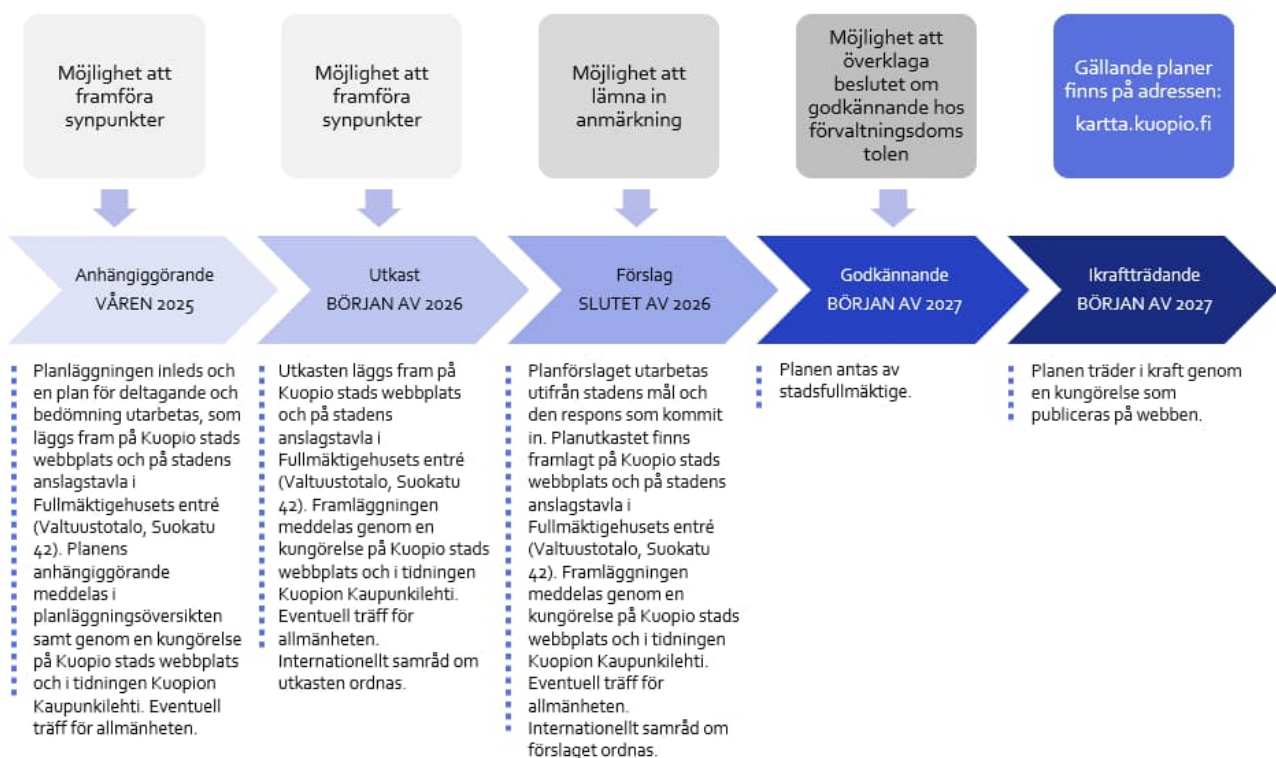
- Norra Savolax förbund
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Östra Finland

- Kulturhistoriska museet
- Säkerhets- och kemikalieverket
- Strålsäkerhetscentralen
- Siilinjärvi kommun
- Försvarsmakten

ÖVRI GA BERÖRDA

- Boende och fastighetsägare i området samt företag som bedriver verksamhet i området
- Kommuninvånare vars boende, arbete eller andra omständigheter kan påverkas av planen
- Mondi Powerflute Oy
- NG Nordic Finland Oy
- KIC InnoEnergy S.E

Planarbetets faser, deltagande och uppskattad tidsplan



Kontaktuppgifter

KUOPIO STAD
Suokatu 42, (PB 1097), 70111 Kuopio

DETALJPLANLÄGGNING
planläggningsingenjör
Timo Könönen, 044 718 5415,
timo.kononen(at)kuopio.fi

stadsplanechef
Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

LÄMNANDE AV SYNUNKTER
kirjaamo(at)kuopio.fi
Detaljplanläggning
PB 1097
70111 Kuopio

Ange vilket planprojekt ärendet gäller samt planens diarienummer i e-postmeddelandets ämnesrad eller på kuvertet.