



Boverket

Miljöbedömning enligt PBL

Detaljplanering

- Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (1 kap. 2 § PBL)
- Detaljplanekrav (4 kap. 2 § PBL)
 - Kommunen ska i vissa fall pröva markens lämplighet med detaljplan innan bygglov kan ges (9 kap. 31 § 2 PBL)
- En detaljplan består av en plankarta med planbestämmelser (9 kap. 30 § PBL)
- Till detaljplanen ska det finnas en planbeskrivning (4 kap. 31 § PBL)

Lämplighetsbedömning

- Kommunen reglerar mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk med detaljplan (4 kap. 1 § PBL)
- Kommunen ska göra en lokaliseringsprövning och en lämplighetsbedömning (2 kap. 2 § PBL)
 - I 2 kap. PBL räknas upp allmänna intressen som kommunen ska beakta på olika sätt vid planläggning
- Bedömningen ska påverka hur detaljplanen formas
- Miljöbedömningen är en del av denna process

Detaljplaneprocessen

Kommunen arbetar fram ett
planförslag

Kungörelse

Samråd

Samråde-
redogörelse

Underrättelse

Granskning

Gransknings-
utlåtande

Antagande

Laga kraft

Undersökning

- Vid antagande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) (5 kap. 11 a § PBL)
- Identifiering av omständigheter → undersökningssamråd → särskilt beslut
- Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § MB
 - Samråd med LSt, kommuner och andra myndigheter som "på grund av sitt särskilda miljöansvar" kan beröras av planen

Undantag från undersökning

- Kravet på undersökning gäller inte planer som enbart ska tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (6 kap. 3 § MB)
 - "Enbart" för totalförsvaret: I praktiken bara totalförsvarets militära del?
 - Räddningstjänsten: Svårtolkat när det gäller detaljplan?

Undersökning, särskilt beslut

- Undersökningen ska avslutas genom ett särskilt beslut om BMP kan antas eller ej
 - Beslutet ska tas "inom ramen för samrådet" (5 kap. 11 a § PBL)
 - Boverket tolkar detta som det särskilda beslutet ska tas innan granskningen påbörjas
 - Inga formkrav för det särskilda beslutet
 - Det särskilda beslutet får inte överklagas särskilt
- Om BMP inte kan antas ska kommunen redogöra för skälen för detta i planbeskrivningen (4 kap. 33 b §)

Strategisk miljöbedömning

- Om det särskilda beslutet visar att BMP kan antas ska planbeskrivningen ha det innehåll som motsvarar en strategisk miljöbedömning (4 kap. 34 § PBL)
 - Dvs. MKB ska på något sätt vara en del av planbeskrivningen
- Miljöbedömningen ska vara integrerad med planarbetet
- Kommunen ska även uppfylla kraven på avgränsningssamråd enligt MB (5 kap. 11 b §)

MKB-projekt

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Annat stadsbyggnadsprojekt

- Bostadsbebyggelse, sjukhus, universitet, idrottsarenor, biografer, teatrar, konserthallar och kulturcentrum mm. som har liknande miljöpåverkan
- Kan avse planering för ändrad bebyggelse eller annan anläggning inom ett område med sammanhållen bebyggelse samt bebyggelse eller anläggning i utkanten av ett sådant område, som medför att detta expanderar.
 - Måste alltså inte vara ett helt nytt MKB-projekt

Annat stadsbyggnadsprojekt

- **MÖD P 9810-21**
 - Ett hotell med en byggnadsarea om cirka 2 500 m² och en totalhöjd om 25,5 m samt tillhörande parkering är att anse som ett "annat stadsbyggnadsprojekt".
- **MÖD P 11751-22**
 - Skola som planeras inrymma upp till 900 elever och bostäder i form av 29 radhus samt flerbostadshus med 250 lägenheter och lokaler för centrumverksamhet i bottenvåning är att anse som ett "annat stadsbyggnadsprojekt"

MKB-projekt, plankrav

- MKB-projekt omfattas av detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § 3, om de kan antas medföra BMP
 - Gäller ej spårväg eller tunnelbana
- Krav på undersökning redan vid prövning av bygglov (6 kap. 10 § PBF)
- En del åtgärder är dock "bedömda på förhand" genom 2 kap. 4 b - c §§ PBF och ska inte antas medföra BMP
 - Kommunen får dock i vissa fall ändå välja att göra en undersökning, 2 kap. 4 d § PBF
- Om ett MKB-projekt bedöms medföra BMP ska ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden förutsätter detaljplaneläggning

MKB-projekt, plankrav

- Bra att komma ihåg: Plankravet kan bara användas för att neka lov utanför detaljplan
- MKB-projekt inom detaljplan ska prövas mot planens bestämmelser

MKB-projekt, plankrav

- **MÖD 2023:11**
 - Hamn för fritidsbåtar
 - Tillägg till befintlig hamn
 - Sammanlagd miljöpåverkan innebar att det blev plankrav

MKB-projekt, miljöbedömning

- Planer som möjliggör MKB-projekt ska genomgå en undersökning (precis som alla planer)
- Undersökningen är dock mer detaljerad om planen möjliggör ett MKB-projekt
 - 2 kap. 5 § PBF → 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen
- Om planen kan antas medföra BMP för att den möjliggör ett MKB-projekt ska planbeskrivningen ha ett innehåll som motsvarar både en strategisk och en specifik miljöbedömning

Läs mer

Miljöbedömning av detaljplan

[Miljöbedömningar - PBL kunskapsbanken – Boverket](#)

Detaljplanekrav avseende MKB-projekt mm.

[Prövning av MKB-projekt - PBL kunskapsbanken – Boverket](#)

Boverkets rapport "Totalförsvarets intressen vid prövning enligt PBL" (2023:19)

[Uppdrag om totalförsvarets intressen vid prövning enligt plan- och bygglagen](#)