

Grunduppgifter och urvalskriterier

Detaljplan (namn)	
Kommun	
Fastighetsbeteckning	
Objektens/-ens-id i EBH-stödet	
Huvudmannens namn/organisation	
Detaljplanens status	
Exploatering för bostadsrätter behöver statsstöd för att vara ekonomiskt bärkraftiga (motivera)*	
Område med befolkningstillväxt och bostadsbrist**	
Område med brist på bostäder där det inte är befolkningstillväxt**	
Totala antalet lägenheter	
Riskklass eller motsvarande utifrån nuvarande markanvändning	
Ev. kompletterande kriterier enligt Nationella planen	
Naturvårdsverket delar bedömningen i ansvarsutredning (ja/nej)	
Värdeökning*** (mnkr) Till nivån för mindre känslig markanvändning, exv. industriändamål (MKM) respektive känslig markanvändning, bostäder (KM)	

*Lönsamhetsberäkning inklusive byggrätt som ska vara utförd av, alternativt vara godkänd av en av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare med generell auktorisation.

** Länsstyrelsen ska dels göra en självständig bedömning och dels redovisa referenser från SCB:s statistik om befolkningsmängd/-tillväxt och Boverkets Bostadsmarknadsenkät. Underlaget finns på SCB:s respektive Boverkets hemsidor.

***Värdering av fastigheten ska göras före och efter den statsfinansierade efterbehandlingsåtgärden och av en av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare med generell auktorisation.